

Moderne AUTOWERKSTATT

in TOP LAGE

Beschreibung

Ortslage:

Die Kfz-Werkstatt liegt sehr verkehrsgünstig unmittelbar an Bundes-/ Landstraßen sowie Autobahn (ca. 500m) im Einzugsgebiet von drei Landkreisen.

Objektbeschreibung:

Im Eingangsbereich befindet sich die Kundenannahme (ca. 20m²) mit Warteecke und Kunden-WC sowie einem modern eingerichteten Büro (ca. 13m²).

Im hinteren Bereich des Gebäudes gibt es einen Aufenthaltsraum (ca. 8m²) mit Küche und einem Sanitärraum (ca. 4,5 m²).

Je ein Reifenlager (ca.61m²) und ein Kleinteilelager (ca. 23m²) befinden sich im Obergeschoss.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2400m². Davon sind ca. 450m² befestigte Zufahrt und Parkfläche sowie ca. 50m² befestigte und eingezäunte Abstellfläche für Altteilentsorgung. Die übrige Fläche ist ansprechend begrünt und wie das Gebäude in sehr gepflegtem Zustand.

Ausstattung:

Die Ausstattung der Werkstatt ist modern und wird den heutigen Ansprüchen gerecht.

Die Werkstatt verfügt über drei große, transparente Sektionaltore, sowie einem Oberlicht und ist dadurch sehr lichtdurchflutet. Ein viertes Sektionaltor ist in der angrenzenden Waschhalle (ca. 27m²) verbaut.

In der Werkstatt (ca. 152m²) stehen drei Arbeitsplätze mit Hebebühnen zur Verfügung. Außerdem gibt es einen Achsmesscomputer, einen Rollen-Bremsenprüfstand, mehrere Testgeräte namhafter Hersteller, ein Klimagerät, zwei hochmoderne Schweißgeräte, zwei Abgasabsauganlagen, ein Reifenmontage- und Auswuchtgerät und viele Spezial- und Handwerkzeuge.

Serviceangebot:

Die Werkstatt bietet zur Zeit Kfz-Reparaturen aller Art, Inspektionsservice nach Herstellervorgabe, Klimageservice, Reifenservice, Autoverglasung mit Gebietsschutz, Fehlerdiagnostik, Achsvermessung, Karosserieinstandsetzung und täglich HU/AU.