

### **Vertrauliche Kurzdarstellung**

Alle Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und wurden nach bestem Wissen von der Audeo GmbH erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, alle Angaben sind vertraulich zu behandeln.

### **KURZPROFIL Ref: Audeo1102 Restaurant/Bar mit Kochschule Top Lage**

**Standort: Top Lage in Hamburg**

#### **Umsatz/Ertrag:**

**Das kleine Restaurant mit Bar erreicht Tagesumsätze von 450 €**

#### **Kurzprofil Restaurant**

An der Hauptstraße eines angesagten Stadtteils von Hamburg befindet sich dieses Restaurant/Bar in Top - Lage und ist mit dem Angebot an Speisen, Cocktails etc. und der Kochschule konkurrenzlos. Da das Gebäude und die gesamte neuwertige Einrichtung des Restaurants in sehr gutem Zustand sind, werden keine weiteren Investitionen notwendig.

Das Restaurant hat eine Fläche von über 100 qm mit 45 Innenplätzen, 10 Außenplätzen

Die Ausstattung und der Service sind als außergewöhnlich zu bezeichnen.

Die sehr gute Lage, so wie die hohe Besucherzahl an Stammkunden, Privat - und Firmenkunden gewährleisten auch weiterhin die guten Umsätze bei sehr guter Rendite.

Insbesondere durch die Kochschule werden Events für Firmen, Vereine und Privatpersonen veranstaltet, das ist eine optimale Chance zur Neukundengewinnung.

Das Personal, 1 Koch und 4 Servicekräfte alle in Teilzeit beschäftigt und können übernommen werden.

Das Restaurant/Bar befindet sich in exponierter Lage am besten gastronomischen Standort.

Das Restaurant/Bar kann mit dem gesamten Inventar und der Geschäftsausstattung übernommen werden.

Eine ausführliche und partnerschaftliche Einarbeitung ist gewährleistet.

Dies ist wirklich eine seltene Chance, in einem sehr schönen Umfeld zu arbeiten.

Das Objekt steht wegen Überlastung der Inhaber zum Verkauf.