

A U D E O

Unternehmensvermittlung GmbH

28217 Bremen,
Konsul- Smidt- Str. 8D,
Tel.0421-6956646
Fax.0421-9656647
www.audeo-online.de

Vertrauliche Kurzdarstellung

Alle Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und wurden nach bestem Wissen von der Audeo GmbH erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, alle Angaben sind vertraulich zu behandeln.

Projektnummer: 1102

2 Hotel Garni und 1 Apartmenthaus in CZ

Verkauf eines hervorragend positionierten Hotel-Konzeptes

1. **Top – Objekt** Konzept behinderten gerechtes Vermieten.
Das zu verkaufende Unternehmen führt zwei Hotels/Garni und ein Apartmenthaus in Tschechien nahe der deutschen Grenze, im Zentrum der touristischen Gebiete, in der böhmischen Schweiz.

Das erste Haus verfügt über 13 Zimmer mit 28 Betten.

Das zweite Haus verfügt über 21 Zimmer mit 36 Betten.

Das dritte Haus verfügt über 5 Apartments mit 21 Betten.

Alle Häuser sind unterkellert und haben ausreichend große Grundstücke mit Grünflächen, Grillplätze, Tischtennisplätze, Bänke und Liegen etc.

Ein besonderes Konzept zur Vermarktung für Behinderte und Rollstuhlfahrer bietet ein konkurrenzloses Geschäftskonzept
Ein Haus wurde hierzu speziell umgebaut.

Das Gebäude wurde komplett saniert mit Energiedämmung und neuen Heizungsanlagen

A U D E O

Unternehmensvermittlung GmbH

28217 Bremen,
Konsul- Smidt- Str. 8D,
Tel.0421-6956646
Fax.0421-9656647
www.audeo-online.de

2. Standort:

In der Region Böhmisches Schiefer in CZ, Nähe Dresden/Prag

3. Branche:

Dienstleistungen Hotel

4. Rechtsform:

Lichtensteiner Anstalt, und tschechische SRO, dadurch erhebliche Steuervergünstigungen

5. Beschreibung:

Zum Verkauf steht die Gesellschaft mit den zwei Hotels und dem Apartmenthaus im Ganzen, der Kundenbestand, ca. 1700 Kunden sowie weitere Kunden – und Lieferantenverbindungen.

Die Außenflächen sind mit ausreichend Platz gestaltet, Parkplätze direkt vor dem Haus.

6. Einarbeitung /Übergabe:

Zur Übertragung des Know How wird eine ausführliche Einarbeitung mit entsprechenden Aktivitäten in der Theorie und in der Praxis erfolgen.

Bei diesen Tätigkeiten lernt der Nachfolger auch das Personal und die Kunden persönlich kennen.

Das Unternehmen eignet sich perfekt für einen unternehmerisch ambitionierten Hotelier oder für einen Quereinsteiger zur Verwirklichung des eigenen Lebensraumes. Bei 80 % Auslastung in der Saison werden ca. 230.000 € Umsatz p.a. erreicht. Kosten ca. 50.000 €
Der Vermittlung erfolgt über die Audeo GmbH provisionsfrei für Käufer.