

KFZ-WERKSTATT PLZ Gebiet 27

Beschreibung

Objekt Nr. audeo 1096

Ortslage:

Dieser Kfz-Fachbetrieb liegt sehr verkehrsgünstig unmittelbar an Bundes-/Landstraßen im PLZ Gebiet 27.

Es wird eine moderne Halle für dieses Gewerbe genutzt mit großen Flächen für den KFZ-Handel..

Objektbeschreibung:

Im Eingangsbereich befindet sich die Kundenannahme (ca. 20m²) mit Warteecke und Kunden-WC sowie einem modern eingerichteten Büro mit 3 Räumen.

Im hinteren Bereich des Gebäudes gibt es einen Aufenthaltsraum mit Küche und einem Sanitärraum.

Je ein Reifenlager und ein Kleinteilelager befinden sich im Obergeschoss.

Die Grundstücksgröße beträgt über 1000m². Davon sind ca. 450m² befestigte Zufahrt und Ausstellungsfläche-Parkfläche.

Die übrige Fläche ist ansprechend begrünt und wie das Gebäude in sehr gepflegtem Zustand.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, über ein elektrisches Tor abschließbar.

Ausstattung:

Die Ausstattung der Werkstatt ist modern und wird den heutigen Ansprüchen gerecht.

Die Werkstatt verfügt über drei Hebebühnen so wie ausreichend Platz zur Vergrößerung auf weitere 3 Hebebühnen oder anderer Möglichkeiten.

Zusätzlich gibt es einen Rollen-Bremsenprüfstand, mehrere Testgeräte namhafter Hersteller, hochmoderne Schweißgeräte, ein Reifenmontage- und Auswuchtgerät und viele Spezial- und Handwerkzeuge.

Serviceangebot:

Die Werkstatt bietet in Kooperation mit einer Partnerwerkstatt aus einem Nachbarort Autoverglasung, Fehlerdiagnostik, Autoglasersatz – und Reparaturen, Achsvermessung, Karosserieinstandsetzung.

Kfz-Reparaturen aller Art und Marken, Inspektionsservice nach Herstellervorgabe, Klimageservice, Reifenservice, Achsvermessung, Karosserieinstandsetzung und HU/AU. Können somit geleistet werden.

Marktlage:

Die Werkstatt hat gewerbliche und private Kunden, durch die günstige Lage an einer Bundesstraße sollte der Kfz-Handel wieder aufgenommen werden.

Die Betreuung der Unternehmensübergabe erfolgt durch die Audeo GmbH, für den Käufer entstehen keine zusätzlichen Kosten.