

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Unternehmensverkauf - Beteiligung Unternehmensnachfolge

Restaurant mit kleinem Hotel

Der Ursprung dieses Familienbetriebes ist vor über 50 Jahren gelegt worden. Nun wird dieses Restaurant mit Hotelbetrieb, 6 Doppelzimmer, die in der oberen Etage des Hauses liegen, wegen fehlender Nachfolge verkauft.

Der Verkauf erfolgt mit der gesamten Immobilie und großem Parkplatz. Seit Jahrzehnten arbeitet dieses Restaurant mit einem benachbarten Hotel zusammen, da dieses Hotel keine eigene Küche betreibt und nur die Übernachtung anbietet. Die Hotelgäste buchen direkt über das Hotel Voll- oder Halbpension, oder einfach nur das Frühstück. Die Hotelgäste werden dann direkt dem Restaurant zugeführt, somit ist ein fester Umsatz gesichert. Zusätzlich liegt gegenüber dem Restaurant ein privat geführtes Seniorenheim, auch durch deren Bewohner und Besucher wird zusätzlicher Umsatz erreicht. Da das Restaurant mit dem kleinen Hotelbetrieb seit Jahrzehnten erfolgreich betrieben wird, gibt es eine Vielzahl von Stammkunden auch aus der Region.

Zusätzlich bietet der große Saal die Möglichkeiten für Feierlichkeiten jeglicher Art, da bis zu 120 Personen hier Platz finden.

Im Außenbereich befindet sich eine Terrasse mit 30 Sitzplätzen.

Dieses Restaurant befindet sich in exponierter Lage auf einer Halbinsel, unweit der Nordsee, es werden viele Angebote durch den Fremdenverkehrsverein und durch private Unternehmen für den Tourismus angeboten, somit kommen diese Touristenströme dem Restaurant und dem Kleinen Hotel zusätzlich zu Gute.

Die Einrichtung des Restaurants, der Küche und der Hotelzimmer ist mehr als komplett und insgesamt sehr gepflegt. Auch das Gebäude und die Außenanlagen sind in sehr gutem Zustand, es sind keine weiteren Investitionen notwendig.

Dies ist wirklich eine seltene Chance, in einem sehr schönen Umfeld zu arbeiten.

28217 BREMEN Konsul-Smidt-Str.8 D

fon 0421-6956646 fon 0176-85163954 fax 0421- 6956647

www.audeo-online.de

steinkamp@audeo-online.de