

# A U D E O

## Unternehmensvermittlung GmbH

28217 Bremen,  
Konsul- Smidt- Str. 8D,  
Tel.0421-6956646  
Fax.0421-9656647  
www.audeo-online.de

### **Vertrauliche Kurzdarstellung**

Alle Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und wurden nach bestem Wissen von der Audeo GmbH erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, alle Angaben sind vertraulich zu behandeln.

**Projektnummer: 1078**

## Hotel auf Rügen mit Meerblick

### **Möglichkeit zum Kauf eines hervorragend positionierten Hotel garni**

#### **1. Top - Objekt:**

Das zu verkaufende Hotel verfügt über 900 m<sup>2</sup> Hotelfläche und einer Außenterrasse mit außergewöhnlichem Flair.

Zimmer: 8 Doppeltzimmer und zusätzlich 15 Appartements

Die Zimmer/Appatments haben Balkon oder Terrasse.

Die Grundstücksgröße beträgt 1.900 qm

Alle Zimmer wurden renoviert und sind nach neustem Stand modern und schön ausgestattet.

Das Gebäude wurde komplett saniert.

Es werden über 3.000 Übernachtungen p.a. erreicht

#### **2. Standort:**

In der Region Mecklenburg-Vorpommern auf der Insel Rügen

#### **3. Branche:**

Dienstleistungen und Vermietung

#### **4. Rechtsform: GmbH**

# A U D E O

## Unternehmensvermittlung GmbH

28217 Bremen,  
Konsul- Smidt- Str. 8D,  
Tel.0421-6956646  
Fax.0421-9656647  
www.audeo-online.de

### **5. Beschreibung:**

Zum Verkauf steht das Hotel im Ganzen, der Kundenbestand sowie weitere Kunden – und Lieferantenverbindungen.

Die Außenflächen sind mit ausreichend Platz gestaltet, Parkplätze direkt vor dem Haus.

Eine Außenterrasse wird auch Frühstücksraum genutzt, zusätzlich ist dort ein fester Grill installiert, so dass dort Grillabende veranstaltet werden. Eine Ausdehnung der Gastronomie wäre möglich und ist bereits genehmigt.

### **6. Einarbeitung /Übergabe:**

Es besteht die Möglichkeit im ersten Schritt nur die Betreibergesellschaft für das Hotel zu erwerben mit einem Vorkaufsrecht für die Immobilie.

Zur Übertragung des Know How wird eine ausführliche Einarbeitung mit entsprechenden Aktivitäten in der Theorie und in der Praxis erfolgen.

Bei diesen Tätigkeiten lernt der Nachfolger auch das Personal persönlich kennen.

Das Hotel eignet sich perfekt für einen unternehmerisch ambitionierten Hotelier oder für einen Quereinsteiger zur Verwirklichung des eigenen Lebensraumes und verfügt über eine, neben dem Hotel angemietete Wohnung.

Die Auslastung ist sehr gut mit über 3.000 Übernachtungen p.a.

# **A U D E O**

## **Unternehmensvermittlung GmbH**

28217 Bremen,  
Konsul- Smidt- Str. 8D,  
Tel.0421-6956646  
Fax.0421-9656647  
[www.audeo-online.de](http://www.audeo-online.de)

Die Vermittlung und Betreuung für die Verkäufer- und Käuferseite erfolgt durch die Audeo GmbH, der Käufer zahlt keine Provision.