

# A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Konsul- Smidt- Str. 8D, 28217 Bremen, [www.audeo-online.de](http://www.audeo-online.de)  
Mail: [steinkamp@audeo-online.de](mailto:steinkamp@audeo-online.de) Tel. 0421-6956646

## Vertrauliche Kurzdarstellung

Alle Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und wurden nach bestem Wissen von der Audeo GmbH erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, alle Angaben sind vertraulich zu behandeln.

### **Betonfertigungswerk, etabliert, mit teilweise Alleinstellung.**

#### **1. Objekt:**

Innovatives Betonfertigungswerk mit Schwerpunkt auf kreative und hochwertige Lösungen. Architektur und Sichtbeton. 2021 werden. Alleinstellungsmerkmal im Rhein-Main-Neckar-Kreis, seit 40 Jahren am Markt. Potential im hochpreisigen Architektur- und Designbereich, Mitarbeit an Forschungsprojekten im Bereich Textilbeton, mit ersten verwertbaren Ergebnissen.

#### **2. Kurzbeschreibung:**

Im Unternehmen arbeiten 8 Mitarbeiter davon sind 2 als Teilzeitkräfte beschäftigt und besteht seit 40 Jahren.

Der Standort des Unternehmens befindet sich im Rein-Main Gebiet Die größte Anzahl der Auftraggeber, überwiegend Architekten und Bauunternehmen, befinden sich in der Nähe des Unternehmens, jedoch werden Kunden in der gesamten BRD beliefert.

Es eine langjährig vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Kunden, kann nahtlos übernommen werden.

Das Unternehmen verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Anteil an zahlungskräftigen Kunden, da überwiegend kreative Einzelprodukte erstellt werden, die von der Industrie nicht angeboten werden kann

Die branchenüberdurchschnittliche Rendite des Unternehmens resultiert aus dem speziellen Angebot in diesem Nischengeschäft und der konsequenten Kostenorientierung.

#### **3. Rechtsform: GmbH**

#### **4. Zielgruppe:**

Mittelständische Unternehmen zur Expansion und Geschäftsfelderweiterung, Existenzgründer wegen der ausführlichen Einarbeitungsphase und er besonderen Marktstellung.

# A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Konsul- Smidt- Str. 8D, 28217 Bremen, [www.audeo-online.de](http://www.audeo-online.de)  
Mail: [steinkamp@audeo-online.de](mailto:steinkamp@audeo-online.de) Tel. 0421-6956646

## 5. Beschreibung:

### Geschäftsaktivitäten

In der Mitte Deutschland liegt dieses erfolgreich geführte Unternehmen, welches über einen fest aufgebauten und soliden Kundenstamm verfügt. Das Unternehmen umfasst die kreative, individuelle Produktion von Betonfertigteilen, die bis in den Designbereich, auch anspruchsvollen Kunden eine Lösung anbieten kann.

### Entwicklungspotential

Es besteht die Möglichkeit, das Geschäft durch die bestehenden Kundenkontakte und mit dem nötigen kaufmännischen Wissen, Ehrgeiz und Engagement erfolgversprechend weiter auszubauen. Eine höhere Auslastung durch Gewinnung neuer Kunden und Architekten, die individuelle Ansprüche haben.

Durch intensivere Vermarktung und die Erweiterung vorhandener Kapazitäten können die Umsätze deutlich gesteigert werden. Auch in der Betonforschung ist dieses Unternehmen führend tätig, wobei auch mit alternativen Rohstoffen gearbeitet wird.

Der Inhaber ist bereit, dem neuen Eigentümer zur Einarbeitung bis zu einem Jahr zur Verfügung zu stehen.

### Kunden:

Viele langjährige Stammkunden setzen auf den hervorragenden Ruf und die Serviceorientierung des Unternehmens und nehmen die Dienstleistungen des Unternehmens gerne in Anspruch.

### Anlagevermögen

Modernisierte Halle mit leistungsfähiger neuer Mischanlage und allen notwendigen Werkzeugen und Maschinen.

### Personal

# A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Konsul- Smidt- Str. 8D, 28217 Bremen, [www.audeo-online.de](http://www.audeo-online.de)  
Mail: [steinkamp@audeo-online.de](mailto:steinkamp@audeo-online.de) Tel. 0421-6956646

Mit einem zuverlässigen Team an erfahrenen guten Mitarbeitern können sehr individuelle Lösungen produziert werden.

Ein besonderer Schwerpunkt der strategischen Ausrichtung liegt in dem guten Verhältnis zum Personal und den Auftraggebern.

## **Planung 2022**

Die Umsatz- und Ertragsentwicklung ist mit Blick auf den Forecast 2022 stabil und davon geprägt, dass im gesamten Unternehmen einerseits kostenbewusst gehandelt und andererseits ertragsmäßige Chancen gesucht werden.

## **Betriebsstandort**

Die Unternehmung wird z.Zt. im Eigentum befindlichen Räumlichkeiten betrieben. Dieser Standort kann übernommen werden.

## **Historie**

Das Unternehmen ist 40 Jahren erfolgreich tätig, der jetzige Inhaber möchte aus persönlichen Gründen kürzertreten.

## **Unternehmensübergang**

Zur Übertragung des Know How kann eine ausführliche Einarbeitung mit entsprechenden Aktivitäten in der Theorie und in der Praxis erfolgen.

Der Inhaber steht hierzu auf Wunsch für eine Übergangszeit zur Verfügung. Hierdurch lernt der Nachfolger auch alle wichtigen Auftraggeber und das Personal persönlich kennen.

## **6. Verkaufspreis:**

Nach Verhandlung/Gebot.

Die Unternehmensübergabe wird durch die Audeo GmbH betreut und ist für den Käufer provisionsfrei.