

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Konsul- Smidt- Str. 8D, 28217 Bremen, www.audeo-online.de
Mail: steinkamp@audeo-online.de Tel. 0421-6956646

Vertrauliche Kurzdarstellung

Alle Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und wurden nach bestem Wissen von der Audeo GmbH erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, alle Angaben sind vertraulich zu behandeln.

Seniorenresidenz mit individuellen Angeboten

Objekt:

Innovatives Unternehmen mit Schwerpunkt kreativer und hochwertiger Betreuung und Pflege von Senioren, Unfallopfern und Demenzkranken.
Teilweise Alleinstellungsmerkmal in der Region.

Kurzbeschreibung:

In dieser Residenz werden alte, verunfallte und demenzkranke Menschen mit individueller Betreuung, zielgruppengerecht bereut und gepflegt.

Im Unternehmen arbeiten mehr als 100 qualifizierte Mitarbeiter/innen, die durch Umschulungen und Weiterbildungsmaßnahmen gezielt in den unterschiedlichen Pflege- und Betreuungseinrichtungen weitergebildet und eingesetzt werden. Die Weiterbildungen und Qualifizierungen werden fortlaufend erweitert und durchgeführt, sodass alle Mitarbeiter/innen nach neuestem Erkenntnisstand arbeiten.

Besonders auch der menschliche Aspekt wird hierbei berücksichtigt, das findet sich auch auf dem schönen gepflegten Gelände dieser Einrichtung wieder. Hier kann spazieren gegangen werden, oder auch mit dem Rollstuhl der Garten inspiziert werden. Es gibt hier Gehege mit Ziegen, Enten und Hühner und einen schönen Teich, der mit Fischen besiedelt. Zusätzlich gibt es ein vielfältiges und abwechslungsreiches Angebot zur Unterhaltung und sportlichen Betätigung um die Lebensqualität und Mobilität zu erhalten oder zu steigern

Es gibt eine eigene Küche, in der täglich frisch gekocht wird, damit auch für das leibliche Wohl gesorgt ist.

Das Unternehmen steht für fachkundige Beratung und Service im Ganzen Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ärzten, Krankenkassen, Sozial- und Rententrägern kann nahtlos übernommen werden.

Das Unternehmen verfügt über eine überdurchschnittlich hohe Reputation, da auf hohe Qualität bei Ausbildung geachtet wird.

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Konsul- Smidt- Str. 8D, 28217 Bremen, www.audeo-online.de
Mail: steinkamp@audeo-online.de Tel. 0421-6956646

Die gute Rendite des Unternehmens resultiert aus dem speziellen Angebot in diesem Nischengeschäft und der konsequenten Kostenorientierung.

Der Jahresumsatz liegt bei 2.5 Mio.€

Käufer-Zielgruppe:

Unternehmer mit kaufmännischen Kenntnissen, auch mittelständische Unternehmen zur Expansion und Geschäftsfelderweiterung.

Existenzgründer, wegen der ausführlichen Einarbeitungsphase und der besonderen Marktstellung. Da es angestellte Fachkräfte gibt, muss der Käufer-Nachfolger keine qualifizierte Ausbildung in diesem Segment haben.

Beschreibung:

Geschäftsaktivitäten

Im Norden von Deutschland liegt dieses erfolgreich geführte Unternehmen, welches über einen fest aufgebauten und soliden Personalbestand verfügt.

Diese Seniorenresidenz hat sich seit Jahren auf die neuen Anforderungen

spezialisiert und seither erfolgreich etabliert. Aus der langjährigen Erfahrung des Geschäftsführers entwickelte sich über die Jahre die Vision nicht nur ein Altenheim zu betreiben und so entstand diese schöne Einrichtung, die sich der Gründung rasant erweitert und entwickelt hat

Entwicklungspotential

Es besteht die Möglichkeit, das Geschäft durch die bestehenden Kontakte und mit dem nötigen kaufmännischen Wissen, Ehrgeiz und Engagement erfolversprechend weiter auszubauen.

Durch intensivere Vermarktung und die Erweiterung vorhandener Kapazitäten können die Umsätze deutlich gesteigert werden, da es einen hohen Nachfragebedarf gibt.

Der Inhaber bietet dem neuen Eigentümer ausreichende Einarbeitung.

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Konsul- Smidt- Str. 8D, 28217 Bremen, www.audeo-online.de
Mail: steinkamp@audeo-online.de Tel. 0421-6956646

Anlagevermögen

Betriebs- und Geschäftsausstattung mit allen notwendigen
Einrichtungsgegenständen und Unterlagen.

Personal

Mit einem zuverlässigen Team an erfahrenen guten Mitarbeitern können sehr
individuelle Maßnahmen und Betreuungen angeboten werden, sowohl in der
stationären – wie in der Tagespflege.

Ein besonderer Schwerpunkt der strategischen Ausrichtung liegt in dem
guten
Verhältnis zum Personal und den Auftraggebern.

Planung 2022

Die Umsatz- und Ertragsentwicklung ist mit Blick auf den Forecast 2022 stabil
und davon geprägt, dass im gesamten Unternehmen einerseits kostenbewusst
gehandelt und andererseits ertragsmäßige Chancen gesucht werden.

Es wird eine bestehende und anwachsende Nachfrage übergeben

Betriebsstandort

Die Unternehmung wird in gepachteten Räumlichkeiten in Norddeutschland
betrieben. Die unterschiedlichen Angebote werden in drei Gebäuden auf
diesem Grundstück mit 96 Einzelzimmer und 2 Doppelzimmer betrieben.
Dieser Standort kann übernommen werden.

Historie

Das Unternehmen ist seit vielen Jahren erfolgreich tätig, die jetzige Inhaber
möchte aus Altersgründen kürzertreten.

Unternehmensübergang

Zur Übertragung des Know How kann eine ausführliche Einarbeitung mit
entsprechenden Aktivitäten in der Theorie und in der Praxis erfolgen.

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Konsul- Smidt- Str. 8D, 28217 Bremen, www.audeo-online.de
Mail: steinkamp@audeo-online.de Tel. 0421-6956646

Der Inhaber und der Geschäftsführer stehen hierzu auf Wunsch für eine Übergangszeit zur Verfügung. Hierdurch lernt der Nachfolger auch alle wichtigen Auftraggeber und das Personal persönlich kennen.

Verkaufspreis:

Nach Verhandlung/Gebot.

Die Unternehmensübergabe wird durch die Audeo GmbH betreut und ist für den Käufer provisionsfrei.