

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

28217 Bremen, Konsul- Smidt- Str. 8D, Tel.0421-6956646 Fax.47 www.audeo-online.de

Schöner, gepflegter Landgasthof in Niedersachsen zu verkaufen.

Leben und arbeiten in einem sehr schönen Umfeld

Der Landgasthof, Gaststädte mit Restaurant, ist seit vielen Jahren erfolgreich.

Der Ursprung/Gründung erfolgte im Jahr 1961.

Im Jahr 1994 wurde er vom jetzigen Eigentümer übernommen.

In den letzten Jahren wurde Renovierungen und Ausbauten durchgeführt, so dass ein zeitgemäßer Betrieb übergeben werden kann.

Langfristige Kundenbeziehungen und viele Stammkunden sorgen für eine gute Auslastung.

Bereits heute liegen für das Jahr 2021 Aufträge in Höhe von 150.000 € vor.

Der Jahresumsatz liegt über 250.000 € bei guter Ertragslage.

Die Kunden setzen sich aus Stammkunden, Firmenkunden und Urlaubern zusammen.

Der Saal bietet Platz für bis zu 200 Personen, kann aber durch Trennwände angepasst werden.

Zusätzlich gibt es einen Gastroraum für max. 30 Personen und einen Gastroraum für 12 Personen.

Die Küche ist ausreichend groß und mit guter Ausstattung, um auch bei größeren Festlichkeiten schnell und zuverlässig die Bewirtung der Gäste zu gewähren.

Eine zusätzliche Ausstattung sind die 2 Kegelbahnen mit Gastroräumen bis 50 Personen, die regelmäßig von Gruppen und Vereinen genutzt werden.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 4000 qm, davon sind 1148 qm überdachte Fläche. Die Immobilie ist Eigentum des Betreibers.

Es gibt einen Parkplatz für 60 Pkw.

Es wurde in den letzten Jahren kontinuierlich in das Haus investiert. Das Haus besitzt ein modernes Blockheizkraftwerk, somit geringe Energiekosten.

Durch den sehr guten Ruf des Gasthofes und des Restaurants, ist der Einstieg auch für Branchenfremde in diesen Geschäftsbereich ohne Probleme möglich.

Die Einarbeitung während der Übergabezeit wird freundlich und kooperativ erfolgen.

Der Verkauf und die Betreuung wird von der Audeo GmbH begleitet, der Käufer zahlt keine Provision.