

## Schönes Restaurant/Steakhouse + Ferienwohnungen in TOP Lage an der Ostsee

### Geschäftsaktivitäten

Das Restaurant/Steakhouse verwöhnt seit über 11 Jahren Kunden mit Steaks, Burger, Spare Ribs und weiteren schmackhaften Gerichten. Das amerikanisch orientierte Restaurant bildet dies auch in der Gestaltung der hochwertig ausgestattenden Gasträume wieder.

Ein Wohlfühlfaktor wird garantiert, da die Räumlichkeiten nur mit hochwertigen Gastromöbel und Dekoration ausgestattet wurden. Durch die Aufteilung des Gästebereiches in mehreren Räumen, können kleine Gesellschaften in angenehmer Atmosphäre separat speisen, somit können Familien oder Unternehmen diese Räume für ihre Veranstaltungen nutzen. Zusätzlich gibt es im Außenbereich eine Terrasse zur Wasserseite gelegen.

Die Küche ist ausreichend groß und mit guter Ausstattung, um auch in der Hauptsaison schnell und zuverlässig die Bewirtung der Gäste zu gewährleisten.

Zusätzlich werden 7 komfortable Appartements vermietet. Viele schöne Details im geschmackvollen Ambiente, garantieren einen sehr angenehmen Aufenthalt an diesem schönen Küstenort. Zwei Hausdamen sorgen dafür, dass die Appartements immer im einwandfreien Zustand sind.

### Standort

Ostseeküste, direkt am Wasser

### Personal

Das Unternehmen kann auf einen gut ausgebildeten Personalpool zugreifen, 25 Mitarbeiter/innen stehen zur Verfügung, davon arbeiten 10 Mitarbeiter/innen in der Küche, 10 Mitarbeiter/innen im Service. Zusätzlich werden zwei Azubis ausgebildet.

### Kunden

Ein starker Kundenstamm mit Privat- und Firmenkunden aus der Region, der hier auch private Familienfeiern, Firmenevents, Hochzeitsessen u.a. machen kann. Ein zusätzlich großer Anteil an Kunden sind Touristen und Feriengäste.

### Vermögensgegenstände

Die Inhaber möchten das Unternehmen an einen geeigneten Nachfolger veräußern. Die Immobilie steht nicht zum Verkauf.

### Verkaufsgrund

Die Inhaber möchten sich aus dem Geschäft zurückziehen, da sie ein neues Projekt im Ausland starten wollen. Für eine Übergangsphase stehen die Inhaber nach Absprache für einen gewissen Zeitraum gerne zur Verfügung.

### Unternehmenszahlen

Der Jahresumsatz liegt über 1,8 Mio. € bei guten Erträgen.

Der Verkauf dieses Restaurant wird von der Audeo Unternehmensvermittlung begleitet, für den Käufer entstehen keine Kosten oder Provisionen an. Der Kaufpreis wird fair über ein Angebotsverfahren ermittelt.