

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Überseetor 20, 28217 Bremen, www.audeo-online.de
Mail: steinkamp@audeo-online.de Tel. 0421-6956646

Vertrauliche Kurzdarstellung

Alle Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und wurden nach bestem Wissen von der Audeo GmbH erstellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr, alle Angaben sind vertraulich zu behandeln.

Sole Therme mit Schwimmbad Sauna und Beautybereich

Objekt:

Innovatives Unternehmen mit Schwerpunkt auf kreative und hochwertige Lösungen in der Therme & Sauna, Beauty & Spa.

TheraFit, SalzLounge Restaurant und Shop.

Ein Alleinstellungsmerkmal besteht durch das einzigartige Design und durch die Umsetzung der umfangreichen Angebote in allen Bereichen, die eine Therme bieten kann.

Kurzbeschreibung:

Im Unternehmen arbeiten 73 Mitarbeiter, davon sind einige Mitarbeiter/innen als Teilzeitkräfte beschäftigt. Bei den Mitarbeiter/innen sind alle Berufe, die für den Betrieb solch eines Betriebes notwendig sind, vertreten.

Der Standort des Unternehmens befindet sich Nähe einer Großstadt in Niedersachsen.

Viele Kunden kommen aus der Region, zusätzlich kommen Tagesgäste und Touristen aus dem gesamten Bundesgebiet und dem angrenzenden Ausland.

Die gute Rendite des Unternehmens resultiert aus den speziellen Angeboten in diesem Nischengeschäft und der konsequenten Kostenorientierung.

Rechtsform: GmbH & Co KG

Käufer-Zielgruppe:

Unternehmen oder Investoren zur Expansion und Geschäftsfelderweiterung.

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Überseetor 20, 28217 Bremen, www.audeo-online.de
Mail: steinkamp@audeo-online.de Tel. 0421-6956646

Beschreibung:

Geschäftsaktivitäten

Im Süden von Niedersachsen liegt diese erfolgreich geführte Therme, welche über einen fest aufgebauten und soliden Kundenstamm verfügt.

Zusätzlich besuchen Touristen und Tagesgäste diese Therme. Auch gibt es Angebote für Unternehmen, Kommunen, öffentliche Einrichtungen und Hotels aus der Umgebung. Zusätzlich gibt es Stellplätze für Wohnmobile.

Entwicklungspotential

Es besteht die Möglichkeit, das Geschäft durch die bestehenden Kundenkontakte weiter auszubauen. Eine höhere Auslastung kann durch Gewinnung neuer Kunden, die individuelle Ansprüche haben, erreicht werden. Durch intensivere Vermarktung und die Erweiterung vorhandener Kapazitäten können die Umsätze gesteigert werden.

In dieser Region besteht ein Alleinstellungsmerkmal.

Die Inhaber sind bereit, dem neuen Eigentümer zur Einarbeitung bis zu einem Jahr zur Verfügung zu stehen.

Durch weitere vorhandene Nebengrundstücke könnte ein Ausbau oder der Bau eines Hotels erfolgen.

Kunden:

Viele langjährige Stammkunden setzen auf den hervorragenden Ruf und die Serviceorientierung des Unternehmens und nehmen die Dienstleistungen des Unternehmens gerne in Anspruch. Weitere Umsätze werden durch die Website und durch Marketing erreicht.

Anlagevermögen

Die Immobilie mit den Gebäuden und dem gesamten Innausbau dieser Therme und den schönen Außenanlagen.

Personal

Mit einem zuverlässigen Team von 73 erfahrenen guten Mitarbeitern wird diese Therme sehr professionell betrieben.

A U D E O Unternehmensvermittlung GmbH

Überseetor 20, 28217 Bremen, www.audeo-online.de
Mail: steinkamp@audeo-online.de Tel. 0421-6956646

Planung 2025

Die Umsatz- und Ertragsentwicklung ist mit Blick auf den Forecast 2025 stabil und davon geprägt, dass im gesamten Unternehmen einerseits kostenbewusst gehandelt und andererseits ertragsmäßige Chancen gesucht werden.

Betriebsstandort

Die Unternehmung wird in im Eigentum befindlichen Räumlichkeiten betrieben.

Historie

Das Unternehmen ist seit mehr als zehn Jahren erfolgreich tätig, die jetzigen Inhaber möchten teilweise aus Altersgründen verkaufen.

Unternehmensübergang

Zur Übertragung des Know-How kann eine ausführliche Einarbeitung mit entsprechenden Aktivitäten in der Theorie und in der Praxis erfolgen. Die Inhaber stehen hierzu auf Wunsch für eine Übergangszeit zur Verfügung. Hierdurch lernt der Nachfolger auch alle wichtigen Kunden und das Personal persönlich kennen. Der jetzige Geschäftsführer kann übernommen werden.

Verkaufspreis:

Der Kaufpreis wird nach einem fairen Angebotsverfahren entwickelt. Die Unternehmensübergabe wird durch die Audeo GmbH betreut und ist für den Käufer provisionsfrei.